

Quality

Innovation

PPP

**ทิศทางการดำเนินงาน
การเคหะแห่งชาติ ปี 2562**

๒๓๕๖๒

ธีรพล กาญจนกุล
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



- 1. แนวทางการขับเคลื่อน**
- 2. ทิศทางการดำเนินงานปี 2562**
- 3. การขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยของ กคช.ปี 2562**
- 4. การดำเนินงานโครงการ Flagship ปี 2561**
- 5. การดำเนินงานโครงการ Flagship ปี 2562**



NHA 4.0



โปร่งใส

องค์กรไร้การทุจริต

No-Gift Policy



ทันสมัย

Smart Office

Smart Community



ใส่ใจประชาชน

Customer Caring

(ระบบแจ้งซ่อม)



แนวทางการขับเคลื่อน 5 Re

1

Re -Corporate

ด้านองค์กร/
ระบบงาน/บุคลากร

- ปรับโครงสร้างองค์กร
- ปรับสภาพสิ่งแวดล้อม
- พัฒนาระบบงาน
- พัฒนาคมน
- มุ่งเน้นลูกค้าเป็นสำคัญ



2

Re -Brand

ด้านภาพลักษณ์
องค์กร

- ศูนย์นวัตกรรม/ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัย
- ตลาดไร้เงินสด



3

Re -Assets

ด้านการบริหาร
สินทรัพย์และรายได้

- บริหารจัดการสินทรัพย์ให้เกิดประสิทธิภาพ
- เพิ่มโครงการ
 - Joint Investment
 - Joint Operation
 - Joint Support



4

Re -Liability

ด้านการบริหารหนี้

- การจัดทำแผนแก้ไขโครงการบ้านเอื้ออาทร
- การจัดทำ Securitization กับ SMC



5

Re -Equity

ด้านการลงทุน

- ประเมินมูลค่าทรัพย์สินใหม่
- จัดหาแหล่งเงินทุนใหม่ๆ
 - การจัดตั้งกองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
 - Rent to Buy
 - Saving to Buy





ทิศทางการดำเนินงานปี 2562 : Year of Quality & Innovation

Quality

ความร่วมมือ

- คก.ร่วมลงทุนกับภาคเอกชน
- คก.ความร่วมมือจากภาคีเครือข่าย



ก่อสร้าง

- คก.ประเมินผู้รับจ้าง
- คก.ประชุมหารือเชิงบูรณาการกับผู้รับจ้าง



บริหารทรัพย์สิน

- คก.บริหารทรัพย์สิน



บริการ

- คก.สร้างความพึงพอใจลูกค้า
- คก.ปรับปรุงการให้บริการ
- คก.ปรับปรุงกระบวนการลดข้อร้องเรียน
- Customer Caring
- Smart Device



Innovation

ออกแบบ

- คก.ออกแบบและเขียนด้วยระบบ BIM
- Universal Design
- คก.พัฒนาที่อยู่อาศัยภายใต้แนวคิด Smart City



ก่อสร้าง

- ระบบ Pre - Fab
- คก.บ้านสำเร็จรูป (Knock Down)
- คก.บ้านประหยัดพลังงานเบอร์ 5



ตลาด

- ศูนย์นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยและบริการงานขาย (NHA Innovation Center)
- ระบบจองบ้าน NHA Service
- ร้านค้า Digital ชุมชน



การเงิน

- กองทุนเพื่อที่อยู่อาศัย
- Rent - to - Buy
- Saving- to- Buy





การขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัยของ กคช.ปี 2562

โครงการใหญ่

โครงการใหม่

โครงการปัจจุบัน

โครงการร่วมทุน

1

ดินแดง

6,546 หน่วย

(รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม)

ระยะ 1 (ผู้อยู่อาศัยเดิม)

แปลง G
334 หน่วย

- ก่อสร้างแปลง G แล้วเสร็จ ผู้อยู่อาศัยเดิมย้ายขึ้นแล้ว 238 หน่วย เมื่อ 22 ส.ค.61
- 11 พ.ย.61 บรรจด้วยวิธีจับฉลาก 96 หน่วย

ระยะ 2-4 (ผู้อยู่อาศัยเดิม)

- ครม. อนุมัติ จำนวน 6,212 หน่วย เมื่อวันที่ 10 ต.ค.61
- เริ่มรื้อถอนอาคารเดิม พ.ย. 61 โดยมีกำหนดแล้วเสร็จ ก.พ. 62
- เริ่มสร้าง มี.ค. 62

2

พัฒนาที่อยู่อาศัย

เสนอ ครม. 38,562 หน่วย

เสนอ ครม. 38,562 หน่วย

- อาคารเช่า (8,016 หน่วย)
- เคหะชุมชน/ บริการชุมชน (4,967 หน่วย)
- ที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ (8,655 หน่วย)
- JI : ดินแดง/หนองหอย/ร่มเกล้า (16,924 หน่วย)

อนุมัติแล้ว
10,244 หน่วย

รออนุมัติ
28,318 หน่วย

1. ดินแดง 2-4 (ผู้อยู่อาศัยเดิม) 6,212 หน่วย (10 ต.ค.61)
2. บ้านเคหะกตัญญูคลองหลวง 1 จำนวน 192 หน่วย (24 ต.ค.61)
3. อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย (30 ต.ค.61) - ลำปาง 229 หน่วย
4. Pack 2 ระยะที่ 1 จำนวน 3,365 หน่วย (26 พ.ย.61)
5. อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย (26 พ.ย.61) - เพชรบุรี (โพไร่หวาน) 246 หน่วย

3

อาคารพร้อมขาย

13,689 หน่วย

เป้าหมายการขายปี 2562
จำนวน 13,689 หน่วย

ผลการขาย ณ 26 พ.ย.61
1,706 หน่วย (12.46%)

- เนื้ออาหาร 1,023 หน่วย
- เคหะชุมชน 19 หน่วย
- Pack 1 ปี 57-59 658 หน่วย
- TOD 5 หน่วย
- สวัสดิการข้าราชการ 1 หน่วย
- Pack 2 ปี 60 - หน่วย

4

PPP

16,924 หน่วย

Joint Investment (JI)

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. เชียงใหม่ (หนองหอย) | - ได้รับความเห็นจาก คกก.นโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ |
| 2. ดินแดง ระยะ 2-4 | - เสนอ ครม.ภายในปี 2562 |
| 3. TOD (ร่มเกล้า) | |
| 4. ปทุมธานี (ลำลูกกา) | - นำเสนอ รวม.พม. พิจารณาภายใน มิ.ย.62 |
| 5. สมุทรปราการ (บางเสาธง) | |

Joint Operation (JO)

- | | |
|-----------|---|
| 7 โครงการ | ผู้ร่วมทุนลงนามในสัญญาตามโครงการร่วมดำเนินการกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน 7 โครงการ |
|-----------|---|

Joint Support (JS)

- | | |
|------------|---|
| 10 โครงการ | กคช. ออกหนังสือรับรองการสนับสนุนโครงการให้เอกชนประกอบการขอสินเชื่อสถาบันการเงินจำนวน 10 โครงการ |
|------------|---|

โครงการเดิม

5

ยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชน

1. โครงการชุมชนเข้มแข็งพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืนชุมชนระดับ 3 จำนวน 55 ชุมชน

2. โครงการตลาดเคหะประชารัฐ จำนวน 8 ตลาด (ต่อเนื่องปี 2561 4 ตลาด เพิ่มตลาดใหม่ 4 ตลาด)

3. โครงการรณรงค์ด้านสิ่งแวดล้อม (ลดการใช้ถุงพลาสติก)

4. โครงการสานสัมพันธ์น่าสุขภาพะชุมชนที่ดี

5. โครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมชุมชน 74 ชุมชน



ความก้าวหน้าการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

การดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ระยะที่ 2, 3 และ 4

ความคืบหน้าการดำเนินงาน

มติ ครม. วันที่ 10 ตุลาคม 2561

- อนุมัติการดำเนินการโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิมในระยะที่ 2, 3 และ 4 จำนวน 6,212 หน่วย วงเงินลงทุน 10,115.238 ล้านบาท
- เห็นชอบในหลักการเพิ่มหมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่ดิน โดยปรับเกลี่ยจากกรอบงบประมาณตามแผนแม่บทฯ และหลักการบริหารจัดการคนเข้าอยู่อาศัยในโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ระยะที่ 1-4 ในกรณีที่มีหน่วยพักอาศัยคงเหลือจากการบรรจุผู้อยู่อาศัยเดิมในแต่ละระยะ
- ให้กระทรวง พม. โดยการเคหะแห่งชาติ กำกับติดตามการดำเนินโครงการฯ ดังกล่าวให้ถูกต้อง เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบหลักเกณฑ์ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



คชก.ประชุม ครั้งที่ 4 โดยขอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม (แปลง C D1และ A) มติที่ประชุมผ่านความเห็นชอบ ทั้ง 3 แปลง

24 ก.ย.61

นำเสนอ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.)

ประมาณ พ.ย.61



การจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้าง (e-bidding) โครงการฯ ระยะที่ 2 (รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม) 1,247 หน่วย

รื้อถอนอาคารแฟลต 18 - 22



ติดป้ายประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารแฟลต 18 - 22 เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารระยะที่ 2

วันที่ 24 ต.ค. 61 เจ้าหน้าที่ สบด.และสำนักการโยธา กทม. ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบอาคาร แฟลต 18-22 ที่จะรื้อถอน

หาผู้รับจ้าง (e-bidding) เมื่อ 26 ต.ค. 61

เริ่มรื้อถอนอาคาร เดือน พ.ย. 61 ระยะเวลาดำเนินการ 3 เดือน รื้อถอนแล้วเสร็จ ทั้ง 5 อาคาร ภายในเดือน ก.พ. 62

ได้ลงนามในสัญญาจ้าง บ.แก่นนคร คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (KKC) เพื่อดำเนินการรื้อถอน เมื่อวันที่ 28 พ.ย.61

ส่งมอบสถานที่



ก่อสร้างอาคาร ระยะที่ 2 (A1 ,D1)

ประกาศหาผู้รับจ้าง ธ.ค. 61

คาดว่าได้ผู้รับจ้างก่อสร้าง เดือน ก.พ. 62 และ เริ่มก่อสร้างโครงการระยะที่ 2 (อาคาร A1,D1) ภายในเดือน มี.ค. 62



ความก้าวหน้าการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

โครงการศึกษาความเป็นไปได้การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยใหม่ ระยะที่ 3 และ 4 (13,746 หน่วย)

เมื่อวันที่ 31 ต.ค. 61 นางวชิรญา เพิ่มภูศรี ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ให้การคณะแห่งชาติ เข้าประชุมหารือเกี่ยวกับการให้เอกชนร่วมลงทุน โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 3 และ 4 เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่ ตามแผนแม่บทที่ได้รับอนุมัติจากมติ ครม. โดยมี นายนพดล ว่องเวียงจันทร์ รองผู้ว่าการการคณะแห่งชาติ สำนักงานบริหารชุมชนดินแดง ฝ่ายนโยบายและแผน ฝ่ายบริหารสินทรัพย์ กคช. ร่วมกับ อัยการสูงสุด, กระทรวงพม., สำนักงบประมาณ, กรมบัญชีกลาง, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ เข้าร่วมการประชุม ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 2 สคร.

เมื่อวันที่ 8 พ.ย. 61 น.ส.สุนทรลักษณ์ เพ็ชรกุล ผอ.สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ (สวค.) เป็นประธานการประชุม โดยมี รว. (นพดล) ผช. (สุขมากรณ์) และคณะ เข้าร่วมประชุมชี้แจงโครงการเอกชนร่วมลงทุนโครงการศึกษาและวิเคราะห์ความเป็นไปได้การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 3 และระยะที่ 4 ซึ่งรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่ ณ ห้องประชุมสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)



ความคืบหน้าการดำเนินงาน



▼ วันที่ 27 ส.ค. 61

สบค. ส่งเอกสารให้ นพ. ดำเนินการรวบรวมเพื่อนำเรียน รว.พม. พิจารณาให้ความเห็นชอบ

▼ วันที่ 14 ก.ย. 61

รว.พม. เห็นชอบ

ขณะนี้อยู่ระหว่างการวิเคราะห์ข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ถ้าอน สคร. จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ต่อไป



ทัศนียภาพโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง



การขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2562

เป้าหมายเสนอ ครม.จำนวน 38,562 หน่วย

โครงการ	หน่วย	เป้าหมายเสนอ ครม.	ผลงาน/สถานะ	วงเงินลงทุน (ล้านบาท)
1. โครงการที่ ครม. อนุมัติแล้ว				
- ดินแดง ระยะ 2-4 (ผู้อยู่อาศัยเดิม)	6,212	-	ครม.อนุมัติ 10 ต.ค.61	9,872.119
- บ้านผู้สูงอายุ (คลองหลวง ระยะ 1)	192	-	ครม.อนุมัติ 24 ต.ค.61	417.139
- อาคารเช่าปี 60 (ลำปาง)	229	-	ครม.อนุมัติ 30 ต.ค.61	111.652
- พัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ระยะที่ 1	3,365	-	ครม.อนุมัติ 26 พ.ย.61	2,612.883
- อาคารเช่าปี 59 ระยะที่ 2 (โพไร่หวาน)	246	-	ครม.อนุมัติ 26 พ.ย.61	115.649
รวม (1)	10,244			13,129.442
2. โครงการที่จะเสนอ ครม. อนุมัติ ภายในไตรมาส 1 (ตุลาคม - ธันวาคม 2561)				
- บ้านข้าราชการ (บ้านหลวง)	3,190	ธ.ค.61	อยู่ระหว่างนำเสนอ ครม. 3,190 หน่วย (กรมราชทัณฑ์ กระทรวงยุติธรรม)	



การขับเคลื่อนการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี 2562

เป้าหมายเสนอ กรม.จำนวน 38,562 หน่วย

โครงการ	หน่วย	เป้าหมายเสนอ กรม.	ผลงาน/สถานะ
3. เสนอ กรม.ภายใน ก.ย.62 (ตุลาคม - ธันวาคม 2562)			
- พัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ระยะที่ 2	1,242	มี.ค.62	อยู่ระหว่างรอดความเห็น สงป. กค. สศช. จำนวน 4 คค. รวม 1,242 หน่วย ประกอบด้วย ภาณุฉนบุรี (แก่งเสี้ยน) 520 หน่วย, ภาณุฉนบุรี (ท่ามะขาม) 266 หน่วย, ชลบุรี (บ้านบึง) 328 หน่วย, นครศรีธรรมราช (ปากพูน) ระยะ1 128 หน่วย
- อาคารเช่า ระยะ 2	183	เม.ย.62	อยู่ระหว่างรอดความเห็น สงป. กค. สศช. จำนวน 4 คค. : จันทบุรี (ท่าใหม่) 25 หน่วย, สมุทรสาคร (กระทู้แบน) 44 หน่วย, ภูเก็ต (กระทู้) 44 หน่วย, เลย์ 70 หน่วย
- อาคารเช่า ปี 60 (สกลนคร)	146	พ.ค.62	อยู่ระหว่างจัดทำรายละเอียด EIA
- อาคารเช่าในเขตเศรษฐกิจพิเศษ	1,000	มิ.ย.62	อยู่ระหว่างรอดความเห็น สงป. กค. สศช. จำนวน 2 คค. (ตราด 52 หน่วย, นราธิวาส 147 หน่วย)/นำเสนอ สศช. สงป.
- บ้านผู้สูงอายุ (คลองหลวง 2)	168	มิ.ย.62	อยู่ระหว่างจัดทำรายละเอียด EIA
- บ้านสวัสดิการข้าราชการ (เข้าซื้อ)	5,000	ก.ย.62	อยู่ระหว่างประสานงานการจัดหาที่ดินเพื่อนำเสนอ คคก.พิจารณาโครงการ
- บ้านหลวง (หน่วยงานอื่น)	465	ก.ย.62	นำเสนอ กรม.ผ่านกระทรวง /พว.ลงนาม 30 พ.ย.61
- เชียงใหม่ (หนองหอย)	896	ธ.ค.62	ชี้แจง คค.ดินแดง และ คค.หนองหอย ต่อ สศช. เมื่อ 8 พ.ย.61
- ดินแดง ระยะ 3-4	13,746	ธ.ค.62	
- TOD ร่มเกล้า	2,282	ธ.ค.62	
รวม (2)+(3)	28,318		
รวมทั้งหมด (1)+(2)+(3)	38,562		

4. เป้าหมายที่จะพิจารณาโครงการในปี 2562

- อาคารเช่า ระยะ 2 / - อาคารเช่า AEC-EEC /- Senior Complex / -พัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ระยะ 3



ความก้าวหน้าโครงการจัดตั้งกองทุนเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย



Road Map

กิจกรรมหลัก	ก.ค. – ก.ย. 61	ต.ค. – ธ.ค. 61	ม.ค. - มี.ค. 62	เม.ย. – มิ.ย. 62	ก.ค. – ก.ย. 62
● เสนอ รมว.พม. / เสนอ ครม.		▼ 14 ธ.ค.61 *			
		▲ เสนอ ครม.พิจารณาให้ความเห็นชอบ			
● จัดทำข้อมติ/ระเบียบและคู่มือการบริหารกองทุนฯ					
● จัดตั้งคณะกรรมการบริหารกองทุนและคณะทำงานที่เกี่ยวข้อง			—————		
● ขอจัดสรรงบประมาณ			—————		
● ดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมระบบ ERP รองรับกองทุน			—————		
● เริ่มดำเนินการ(ขึ้นอยู่กับว่าได้รับจัดสรรงบประมาณเมื่อไร)					

* เงื่อนไข

1. คาดว่าข้อมูลอย่างเป็นทางการจาก ก.คลัง 14 ธ.ค. 61
2. สงป. กำหนดต้องเสนอ ครม. อนุมัติจัดตั้งกองทุนฯ ภายใน 14 ธ.ค. 61 สำหรับค่าขอเงินอุดหนุนเกิน 1,000 ลบ.



การดำเนินงานโครงการ Flagship ปี 2561





โครงการร่วมลงทุนกับภาคเอกชน (PPP)

มูลค่าโครงการตั้งแต่ 5,000 ล้านบาทขึ้นไป

มูลค่าโครงการ 1,000- 5,000 ล้านบาท

มูลค่าโครงการต่ำกว่า 1,000 ล้านบาท



ร่วมลงทุน Joint Investment

ภายใต้ พรบ.การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556

- ดำเนินการภายใต้ พรบ.การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2556
- ร่มเกล้า / ดินแดง ระยะ 3-4 / หองหอย (เชียงใหม่) / ล่าลูกกา (ปทุมธานี) / บางเสาธง (สมุทรปราการ)

ร่วมดำเนินการ Joint Operation

ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบ กคช.

- ให้เอกชนเช่าที่ดิน กคช. เพื่อลงทุนพัฒนาโครงการ
- พื้นที่เป้าหมาย ที่ดิน กคช.ที่มีศักยภาพขนาดเล็ก กทม. และปริมณฑล ภูมิภาค

ร่วมสนับสนุนโครงการ Joint Supporting

อยู่ระหว่างยกร่างระเบียบ

- กคช.เป็นที่ปรึกษาในการศึกษา วิเคราะห์ ความเป็นไปได้ โครงการ และ/หรือการบริหารจัดการโครงการก่อสร้าง
- โครงการในส่วนภูมิภาค

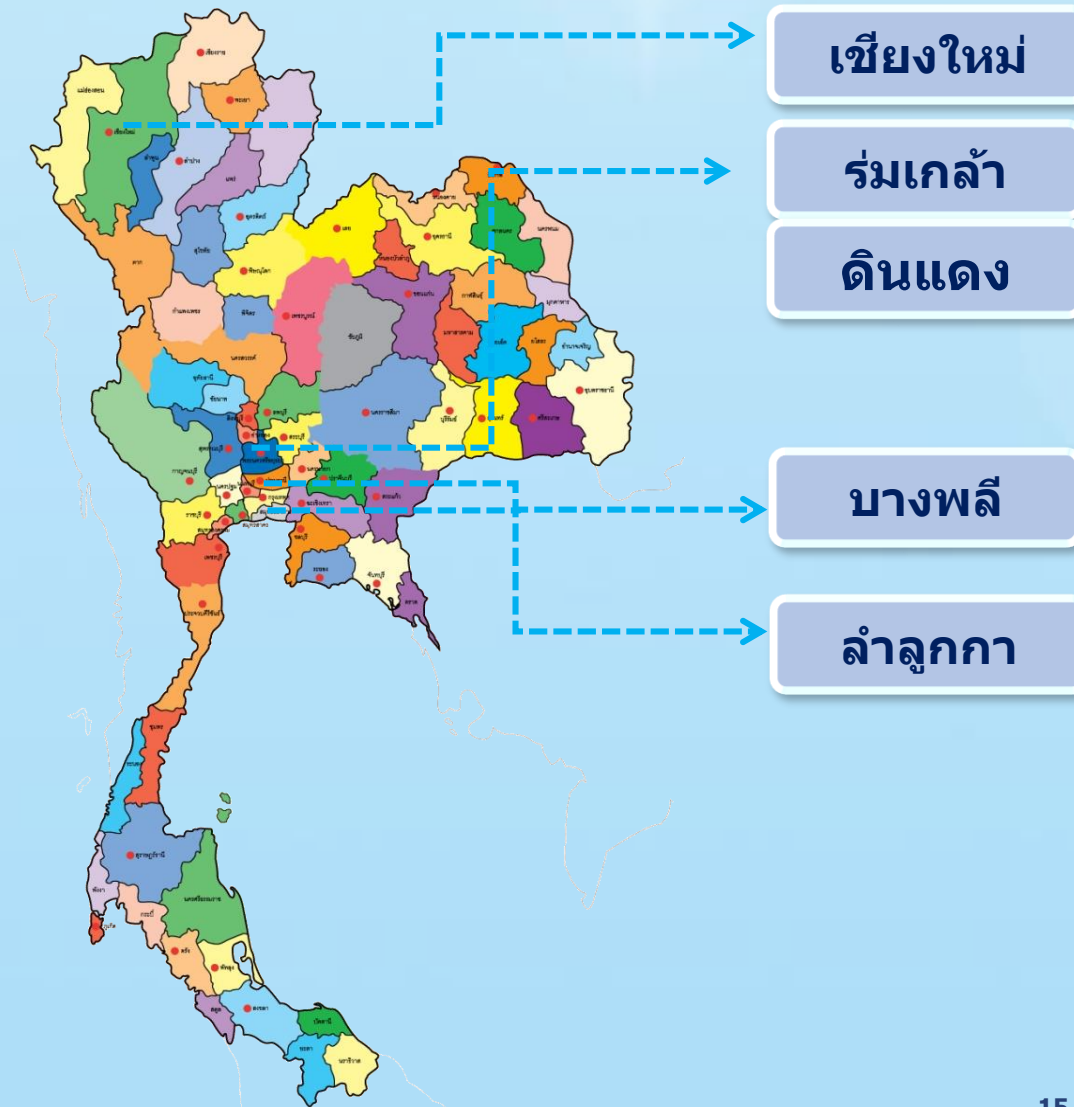


โครงการร่วมลงทุนกับภาคเอกชน (PPP)-Joint Investment

เป้าหมาย

ได้ความเห็นจาก คกก.นโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

ขั้นตอนการดำเนินงาน Joint Investment	ปีงบประมาณ 2562				ปีงบประมาณ 2563			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1. รวบรวมพิจารณาผลการศึกษาโครงการ	■							
2. นำเสนอ สคร.		■						
3. คกก.นโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐให้ความเห็นหลักการของโครงการ			■					
4. นำเสนอ ครม.					■			
5. กระบวนการจัดหาผู้ร่วมลงทุน					■			



ผลการดำเนินงาน

- ร่มเกล้า ดินแดง / หนองหอย : อยู่ระหว่างชี้แจงประเด็นเพิ่มเติม ต่อ สคร.
- ลำลูกกา / บางพลี : อยู่ระหว่าง คกก.จัดซื้อจัดจ้างพิจารณา ปรับปรุงรายละเอียด TOR เพื่อประกาศเชิญบริษัทที่ปรึกษายื่นข้อเสนอโครงการครั้งที่ 2



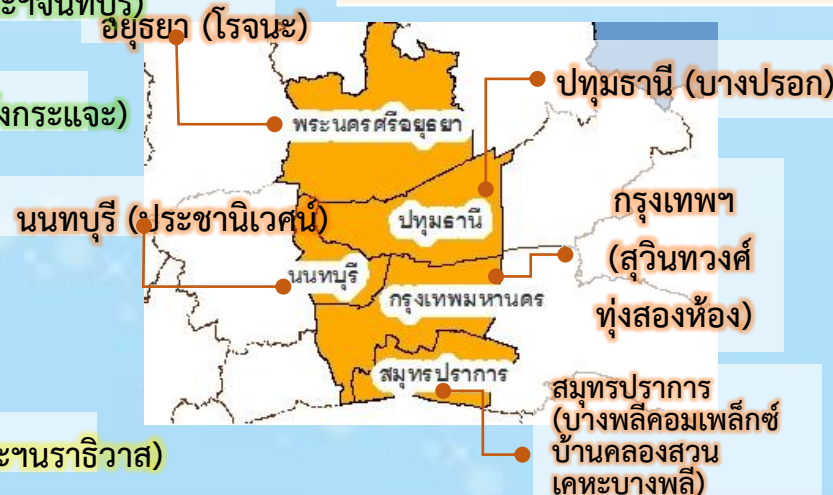
โครงการร่วมลงทุนกับภาคเอกชน (PPP)-Joint Operation

เป้าหมาย

ลงนามสัญญากับผู้ร่วมลงทุน 7 โครงการ



แผนการดำเนินงาน Joint Operation	ปีงบประมาณ 2562				ปีงบประมาณ 2563			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1. คัดเลือกแปลงที่ดิน	■							
2. ศึกษา/วิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ	■							
3. เสนอผลการศึกษาให้ คกก.กคช.เห็นชอบ	■							
4. ประกาศเชิญชวน		■						
5. แต่งตั้ง คกก.พิจารณาคัดเลือก 2 ชุด ข้อเสนอทางเทคนิคและข้อเสนอทางการเงิน			■					
6. นำเสนอ คกก.กคช.เห็นชอบผลการคัดเลือก				■				
7. เป้าหมายลงนามสัญญาร่วมดำเนินกิจการ 7 โครงการ				■				



★ ผลการดำเนินงาน ได้ดำเนินการคัดเลือกแปลงที่ดินเพื่อประกาศ 21 โครงการ

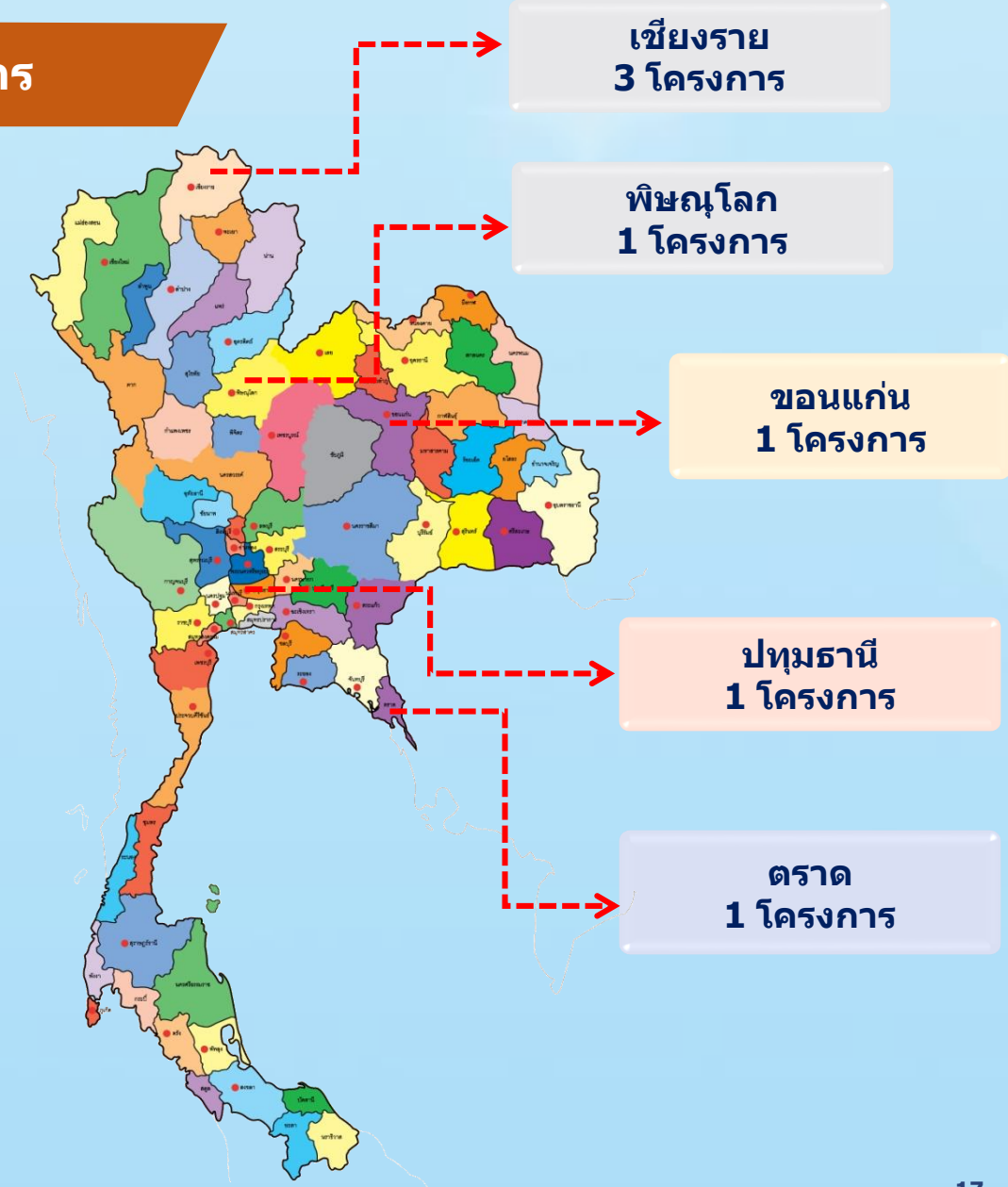


โครงการร่วมลงทุนกับภาคเอกชน (PPP)-Joint Support

เป้าหมาย

ออกหนังสือรับรองสนับสนุน 10 โครงการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน Joint Support	ปีงบประมาณ 2562				ปีงบประมาณ 2563			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1. กคช. ประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมดำเนินโครงการ	█							
2. ภาคเอกชนยื่นข้อเสนอให้ กคช. พิจารณาการร่วมสนับสนุนโครงการ		█	█	█				
3. สนง.เลขาฯ ตรวจสอบเอกสาร และคุณสมบัติ		█	█					
4. คกก. พิจารณา ความเป็นไปได้ในการจัดทำโครงการให้ความเห็นการสนับสนุนโครงการ			█					
5. Housing Start กคช.จัดตั้งคณะกรรมการกำกับดูแล					█	█	█	█
6. ส่งมอบบ้านลูกค้า Post Finance					█	█	█	█
7. การบริหารจัดการชุมชน โดยบริษัท Outsource					█	█	█	█



★ ผลการดำเนินงานยื่นเอกสารขอรับการสนับสนุนแล้ว 1 โครงการ จังหวัดพิษณุโลก 403 หน่วย



โครงการตลาดเคหะประชารัฐ

เป้าหมาย

ผลการดำเนินงานตลาดเคหะประชารัฐ
ที่ดำเนินการแล้วในปี 2561

สรุปผลการดำเนินงาน 8 ตลาด นำเสนอต่อ คกก.กคช.

ตลาดเคหะประชารัฐชวนเดินเพลินใจ
บวรร่มเกล้า (250 แผง)

ตลาดเคหะประชารัฐพลาซ่า
เยสบางพลี (200 แผง)

ตลาดเคหะประชารัฐชุมชนสุขใจ
พหลโยธิน กม.44 (150 แผง)

ตลาดเคหะประชารัฐชุมชนสุขใจ
นนทบุรี รัตภูมิ 2 (50 แผง)

- รายได้เพิ่มขึ้นคิดเป็น 5 - 10 %
- จัดให้มีการลอกท่อและทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกเดือน
- รณรงค์การลดการใช้โฟมและถุงพลาสติก
- ตลาดไร้เงินสด คือสามารถชำระค่าสินค้าและบริการด้วย QR code ผ่าน SCB Easy แอปพลิเคชันของธนาคารไทยพาณิชย์ และธนาคารอื่น ๆ
- ใช้เครื่องรูดบัตรสวัสดิการแห่งรัฐร่วมกับกระทรวงพาณิชย์

- แผงร้านค้าขยายเพิ่มขึ้น
- รายได้เพิ่มขึ้นคิดเป็น 5 - 10 %
- ตลาดไร้เงินสด คือสามารถชำระค่าสินค้าและบริการด้วย QR code ผ่าน SCB Easy แอปพลิเคชันของธนาคารไทยพาณิชย์ และธนาคารอื่น ๆ
- ตลาดสีเขียว ปลอดแอลกอฮอล์
- ใช้เครื่องรูดบัตรสวัสดิการแห่งรัฐร่วมกับกระทรวงพาณิชย์

- รายได้เพิ่มขึ้นคิดเป็น 5 - 10 %
- ส่งเสริมสินค้าจาก โครงการ "ทอฝัน By พม."
- รณรงค์การลดการใช้โฟมและถุงพลาสติก
- ประชาสัมพันธ์ถึงพิษภัยการใช้น้ำมันทอดซ้ำและส่งเสริมกิจกรรมการขายน้ำมันพืชใช้แล้วเพื่อสุขภาพของผู้บริโภค
- ได้รับคัดเลือกให้เป็นตลาดสดดีเด่นในความส่งเสริมของกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์
- ใช้เครื่องรูดบัตรสวัสดิการแห่งรัฐร่วมกับกระทรวงพาณิชย์
- มีตราซังที่ได้มาตรฐานไว้บริการ

- มีแผงหมุนเวียนประมาณ 30 แผงและเพิ่มแผงวันพุธกับวันเสาร์ (ตลาดนัดพิเศษ)
- รายได้เพิ่มขึ้นคิดเป็น 5 - 10 %
- ประชาสัมพันธ์ถึงพิษภัยการใช้น้ำมันทอดซ้ำและส่งเสริมกิจกรรมการขายน้ำมันพืชใช้แล้วเพื่อสุขภาพของผู้บริโภค
- ได้รับรางวัลมาตรฐานอาหารปลอดภัย ระดับเงินปี 2553-2561
- ได้รับรางวัลสุดยอดตลาดต้นแบบระดับถ้วยทอง เขตตลาดกระบี่
- ใช้เครื่องรูดบัตรสวัสดิการแห่งรัฐร่วมกับกระทรวงพาณิชย์

แผนการเปิดตลาดปี 2562

1. ตลาดเทพประสิทธิ์พัตยา จังหวัดชลบุรี
• เปิดวันศุกร์ ที่ 30 พฤศจิกายน 2561

2. ตลาดเกรียงไกร ร่มเกล้า กรุงเทพ
• กำหนดเปิดวันศุกร์ ที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562

3. ตลาดเคหะชุมชนนครราชสีมา
• กำหนดเปิดเดือน มีนาคม 2562

4. ตลาดผ้าห้วยขวาง กรุงเทพ
• กำหนดเปิดเดือน พฤษภาคม 2562

เปิดและมอบป้ายตลาดเคหะประชารัฐเทพประสิทธิ์ (พัตยา)





เป้าหมายและผลการขายปีงบประมาณ 2562 จำนวน 13,689 หน่วย

โครงการ	เป้าหมายปี 2562	เป้าหมายเดือน พ.ย. 61	ผลการดำเนินงานเดือน พ.ย. 61
โครงการบ้านเอื้ออาทร	6,469	576	1,023
โครงการเคหะชุมชน	277	25	19
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2557	1,952	188	269
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2558	1,417	220	304
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี 2559	1,347	76	85
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 2 ปี 2560	1,598	-	-
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟ TOD	558	39	5
โครงการบ้านสวัสดิการข้าราชการ	71	-	1
รวม	13,689	1,124	1,706



การดำเนินงานโครงการ **Flagship** ปี 2562



รายงานความก้าวหน้าการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2561

ระยะที่ 1 บูรณาการข้อมูลและเชื่อมโยงระบบ (ต.ค.-ธ.ค.2561)

- กระทรวง พม. โดยศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ศทส.) เป็นศูนย์กลางในการวางระบบและนำข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยออกเผยแพร่
- กคช. เป็นผู้รวบรวมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด คาดว่าจะแล้วเสร็จให้บริการในเดือน ธ.ค.2561



ระยะที่ 2 พัฒนาระบบและขยายโครงข่าย (ม.ค.-ก.ย.2562)

ระยะที่ 3 วิเคราะห์ Big Data (ต.ค.2562-ก.ย.2563)

พัฒนาระบบให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นโดยประสานกระทรวง ICT ในการเชื่อมโยงข้อมูลและวิเคราะห์ข้อมูล รวมทั้งพัฒนาระบบให้เป็นสากล โดย ศทส. พม. เป็นเจ้าภาพในการดำเนินงาน โดยหน่วยงานเจ้าของข้อมูลทั้งหมด เป็นผู้สนับสนุนข้อมูล

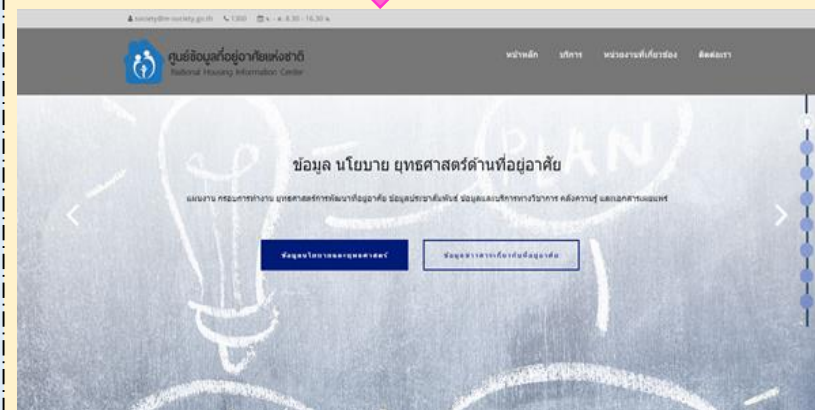


ประชุมร่วมกับกระทรวง พม. วันที่ 20 พ.ย. 2561

การจัดหมวดหมู่แบ่งเป็น 11 หมวดหมู่ (เดิม 10 หมวดหมู่)

1. นโยบายและยุทธศาสตร์ที่อยู่อาศัย
2. ข้อมูลประชากรและครัวเรือน
3. สถานการณ์ที่อยู่อาศัย
4. ความต้องการที่อยู่อาศัย
5. ข้อมูลภูมิศาสตร์สารสนเทศที่อยู่อาศัย
6. งานวิจัย
7. ข้อมูลด้านกฎหมายผังเมืองและสิ่งแวดล้อม
8. ข้อมูลราคาวัสดุและสิ่งก่อสร้าง
9. การเงินที่อยู่อาศัย
10. ข้อมูลสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ขนส่ง
11. บริการข้อมูล/ข่าวสารเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ศทส. พม. ดำเนินการจัดทำบันทึกขอเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงานอื่น ๆ และดำเนินการพัฒนาเว็บไซต์ <http://www.nhic.m-society.go.th>



พม. กำหนดพิธีเปิดศูนย์ข้อมูลฯ ให้บริการในวันที่ 19 ธ.ค.61 ณ ศูนย์ปฏิบัติการ พม. บริเวณ ชั้น 2 อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ที่ประชุมเห็นชอบ ดังนี้

- ๑ ศูนย์ปฏิบัติการ พม. ชั้น 2 อาคารกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เป็นหน่วย Center ดูแลข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย ใช้ชื่อว่า "ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ"
- ๑ ศูนย์นวัตกรรมด้านที่อยู่อาศัยและบริการงานชาย เขตห้วยขวาง เป็นหน่วยให้บริการข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย ใช้ชื่อว่า "ศูนย์บริการข้อมูลที่อยู่อาศัยเขตห้วยขวาง"